

OTSUS

Aruküla 0. september 2024. a nr \_\_

**Kurgla külas, Kraavikääru kinnistu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine.**

**Menetluskäik:**

16.10.2006 algatati Kurgla külas, Kraavikääru maaüksuse detailplaneering.

Raasiku Vallavalitsuse korraldusega nr. 206 14.04.2008 võeti vastu Kurgla külas, Kraavikääru maaüksuse detailplaneering.

Raasiku Vallavolikogu otsusega nr. 49 10.06.2008 kehtestati Kurgla külas, Kraavikääru maaüksuse detailplaneering.

16.07.2024 esitas Kaljo Aavik Raasiku Vallavalitsusele avalduse, tunnistada kehtetuks Kurgla külas, Kraavikääru maaüksuse detailplaneering.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140- le võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Planeerimisseaduse § 124 lg 2 sätestab, et detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Raasiku vallavalitsuses, info: Indrek Mikk, [indrek.mikk@raasiku.ee](mailto:indrek.mikk@raasiku.ee) või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

**Põhjendused detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks:**

1. Kinnistu omaniku Kaljo Aavik (isikukood [38306080386](https://kinnistusraamat.rik.ee/PealeheOtsinguTulemus.aspx?nimi=38306080386)) avaldus.

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 3 ja 4, esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks planeerimisseaduse § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Enne detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu Volikogule esitamist, küsitakse käesoleva e-kirjaga arvamust asjaosalistelt ja Kraavikääru kinnistu omanikelt.

Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse otsuse eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1 ja § 140 lg 1 p 2, §140 lg 3-6-st ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33-st,

Raasiku Vallavolikogu

**otsustab**:

1. Tunnistada kehtetuks Raasiku Vallavolikogu 00. septembri 2024. a. otsusega nr 00 „Kurgla külas, Kraavikääru maaüksuse detailplaneering“.
2. Avaldada teade detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest Ametlikes Teadaannetes, Raasiku valla kodulehel, ajalehes Sõnumitooja ning teavitada valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Käesoleva otsuse peale võib esitada Raasiku Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama ja esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Maarja Sikut volikogu esimees

(digitaalselt allkirjastatud)